

TECHNICKÁ ZPRÁVA

(REKONSTRUKCE RODINNÉHO DOMKU)

Investor : Milada Jarošová
[REDACTED]

Místo stavby : tamtéž

Zodp. projektant : Ing. Petr Vondráček „V- ateliér“
1.Máje 230
Třinec

Datum : květen 2004
[REDACTED]



Technické údaje :

Celková délka objektu	: 11365 mm
Celková šířka objektu	: 7070 mm
Délka přístavby	: 2265 mm
Šířka přístavby	: 7070 mm
Světlá výška	: 2700 mm (přístavba 2500 mm)
Nový obestavěný prostor	: 67,11 m ³
Místo stavby	: Osůvky č. 19 ; Třinec
Katastrální území	: Český Puncov
Parcelní číslo	: 96/1 stávající stavba RD 1105/2 přístavba k RD

Popis :

Projektová dokumentace rekonstrukce stávajícího RD v Třinci Osůvkách, č.p. 19 je zpracována na základě požadavků stavebníka a v souladu s OTP pro výstavbu, stanovenými vyhláškou č. 137/1998 Sb.

Rekonstrukce RD se skládá z přístavby vstupní části k RD, kde je umístěno WC, koupelna a vstup se zádveřím. Další součástí této rekonstrukce je částečná dispoziční úprava 1.NP. rodinného domku, kde se nachází kuchyň a dva pokoje. Tato rekonstrukce dále obsahuje výměnu oken, dveří, nové rozvody ÚT a ZTI, vč. nové žumpy. Součástí oprav bude rovněž výměna stávající střešní krytiny a provedení nové fasádní omítky.

Bourání :

Provede se vybourání stávajícího vstupu, vč. vstupního schodiště. Dále se provedou bourací práce v 1.NP. dle PD. Naposledy se provede vybourání stávající dřevěných oken. Vybourané stavební sutě se roztrídí podle druhu a budou odvezeny na skládku, kterou určí příslušný stavební úřad.

Zemní práce :

Spočívají v provedení ručního výkopu zemních rýh, které se provedou v šíři 500 mm, pata rýhy bude v úrovni – 1,20 m. Při provádění tohoto výkopu pro základy, je nutné dát pozor na stávající vodovodní přípojku, jenž prochází v prostoru budoucích základů přístavby. Výkop zemní jámy pro novou žumpu se provede strojně. Jáma bude rozměrů 3900x2900 mm v patě, jenž bude na úrovni –3,01 m. Výkopek se uskladní na mezideponii a jeho část se použije zpětně k zásypům kolem žumpy. Vytlačená část výkopku se použije k vyrovnání terénních nerovností na parcele stavebníka.

Základy :

Základové pásy přístavby jsou navrženy z prostého betonu B 15, jímž budou zality základové tvárnice TRI TREG Z-500x400x220 mm. Svisle se základové tvárnice prováží betonářskou ocelí R10, dl. 900 mm (co 300 mm).

Základová deska žumpy se provede z beton. směsí B15 v tl. 150 mm. Deska se vyztuží 1x kari sítí 6/150 x 6/150 mm (u spodního líce).

Pod základovými pásy se provede bet. mazanina z B 10 v tl. 50 mm. Pod základovou deskou žumpy bude proveden struskový podsyp z VP strusky (8-16) v tl. 50 mm.

Svislé konstrukce :

Spočívají v provedení obvodového zdiva přístavby z cihelných tvárnic Porotherm P+D, tl. 365 mm na MVC 2,5. vnitřní příčky budou provedeny rovněž z příčkových tvárnic Porotherm P+D tl. 115 mm na MV. Zazdívky otvorů a dozdívky budou provedeny z cihel plných P 10, klasického formátu na MVC 2,5.

Obezdivka žumpy se provede ze základ. tvárnic TRI TREG Z-500x300x220 mm, které se zalijí bet. směsí B 13,5. Vlastní obetonování plastové žumpy bude provedeno z prostého betonu B 10.

Vodorovné konstrukce :

Překlady v přístavbě se provedou z bet. prefabrikátů RZP, mezi které se vloží tvrzený polystyrén tl. 80 mm. Ve stávajícím objektu RD jsou nové nadokenní překlady navrženy z válcované oceli I 100, jenž se uloží do MC 5,0.

Podkladní beton v přístavbě je navržen z B 15, tl. 100 mm, který se vyztuží (u spodního líce) 1x Kari sítí 4/150 x 4/150 mm.

Stropní konstrukce přístavby bude tvořena ocel. nosníky I 100 a betonovými stropními deskami PZD. Tyto stropní desky budou zality bet. mazaninou v tl. 35 mm. Ztužující ŽB věnec z B 20, rozm. 115 x 100 mm je navržen z bet. oceli 4x R 8 a s třmínky z oceli R6. Z vnější strany bude tento věnec izolován pomocí tvrzeného polystyrénu (PSBS) tl. 50 mm.

Krov :

Dřevěná konstrukce krovu nad přístavbou je tvořena krokvemi 100/120, jenž jsou uloženy na pozednici 140/140 mm, která je ukotvena pomocí ploché oceli 30/5 k ocel. stropním nosníkům I 100. jelikož zřejmě nepůjde dosáhnout stejného sklonu střechy přístavby a stávající střechy je v projektu navržena úprava okraje stávajícího krovu střechy pomocí námětků tak, aby sklony na okrajích střechy byly stejné. Konstrukce krovu se opatří 1x ochranným nátěrem (nástrikem) z Bochemitu – QB.

Výplně otvorů :

Okna a vstupní dveře jsou navrženy jako plastové bílé s izolačním dvojsklem 4-16-4 mm. Okna budou v provedení OS (otvíravé a sklápěcí), v koupelně pak pouze sklápěcí. Vnitřní okenní parapety budou dřevěné s bílou Postformingovou úpravou. Vnější parapety se provedou z ocel. Pz plechu tl. 0,55 mm.

Vnitřní dveře jsou navrženy jako solodurové plné a prosklené ze 2/3. Vnitřní dveře se osadí do typizovaných ocelových zárubní CgU.

Přístup na půdu je zajištěn pomocí skládacích schodů Lusso 700x500 mm pro s.v.= 2700 mm.

Hydroizolace :

Proti zemní vlhkosti je vodorovná hydroizolace (u přístavby) navržena ve složení 2x NaP + 1x Sklobit E (přitavením). Toto hydroizolační souvrství se pokud možno napojí na stávající vodorovnou hydroizolaci.

V koupelně a WC bude provedena svislá i horizontální hydroizolace proti vodě pomocí stěrkové hmoty Saniflex (syst. Schomburg), nutno dodržet technologii výroby.

Na střeše bude použita jako pojistná střešní hydroizolace pískovaná lepenka typu R.

Izolace tepelné :

Stropní konstrukce přístavby se zateplí pomocí rohoží Rockmin tl. 160 mm, které se položí na PE fólii. V podlaze se použije tvrzených polystyrénových desek tl. 80 mm. V ŽB věnci a v prefa překladech se použije jako tepel. izolace rovněž tvrzeného polystyrénu tl. 80 a 50 mm.

Úpravy povrchů :

Spočívají v provedení oprav a nových vnitřních vápenných omítek štukových. V 1.PP. se provedou opravy vápenocementových omítek hladkých.

Venkovní fasádní omítka se provede jako tenkovrstvá rustikální omítka Stomix Betadekor SID 25.

Keramické obklady se provedou do v.= 1500 mm v kuchyni (za linkou) a ve WC. V koupelně budou provedeny ker. obklady do v.=2000 mm.

Keramické dlažby jsou navrženy v koupelně, WC, kuchyni a zádveří. V zádveří a kuchyni bude rovněž proveden z dlažby ker. soklík v.=100 mm. Vstupní venkovní schůdky se provedou z hutné keram. dlažby rezné. Veškeré obklady a dlažba se uloží do tmele.

Práce klempířské a pokrývačské :

Střecha bude pokryta novou ocel. profilovanou střešní krytinou Evergreen (hnědý č. 33), která se klade na dvojí latění. Nové střešní podokapní žlaby budou provedeny z pozink. plechu tl. 0,55 mm ; r.š. = 330 mm. Střešní svody se

provedou rovněž nové a to z Pz plechu tl. 0,55 mm ; D=110 mm. Venkovní parapety budou provedeny rovněž z tohoto Pz plechu.

Žumpa :

Navržena jako plastová typizovaná EPN 116 ($Q=10,45 \text{ m}^3$) od fy Sineko Ostrava. Tato plastová žumpa vč. zastropení bude osazena o obetonována v zemi, ve vzdálenosti min. 3000 mm od RD. Stavební připravenost pro montáž žumpy je popsána již dříve.

Práce malířské a natěračské :

Vnitřní malby se provedou jako Primalexové bílé ve složení 2x vápenný pačok + 2x malba bílým Primalexem. V koupelně a WC budou vnitřní malby provedeny jako vápenné bílé ve ložení 2x vápenný pačok + 2x vápenná malba bílá. V suterénu bude provedeno vápenné vybělení sklepních prostor.

Nátěry kovových zárubní se provedou ve složení 1x základní syntetická barva na kov + 2x syntetický email na kov. Nátěry Pz výrobků budou opatřeny 1x reaktivní barva na lehké kovy + 1x syntet. základní barva + 2x syntet. email na kov (venkovní). Nátěr dřevěných konstr. krovu, venkovní viditelné části, se opatří 3x lazurovacím nátěrem Herbol.

Elektroinstalace :

V rekonstruovaných prostorách se provede elektroinstalace vodiči CYKY (nebo plochými vodiči CYMY).

Osvětlení – veškerá potřebná svítidla do objektu dodá zhotovitel ve spolupráci s investorem. Ovládání svítidel bude vypínači u dveří. V kuchyni budou navíc vývody pro přisvětlení pracovního prostoru kuch. linky +1,30 m. Vývody se budou upřesňovat na místě s investorem. Osvětlení příchodu bude ovládáno vypínači nebo časovým spínačem.

Zásuvková instalace – zásuvky budou rozmístěny podle potřeby a dohody s investorem. Všude jsou uvažovány ve výšce +0,30 m, pouze v koupelně + 1,20 m vedle umyvadla a v kuchyni u linky +1,10 m. V suterénu se provede navíc třífázová zásuvka 16 A, 400 V; umístění dohodnout s investorem a tato instalace se provede vodiči CYKY.

Telefon – v objektu se neuvažuje tento druh rozvodu.

Hromosvod – na střeše RD se provede nové hřebenové jímací vedení z drátu FeZn 8 mm. Toto jímací vedení bude vedeno přes zkušební svorky na stávající zemnič.

Předpisy – elektroinstalace musí vyhovovat ČSN 332130; 341390 a doporučeným normám. Instalace bude schopna bezpečného provozu po provedené výchozí revizi dle ČSN 332000-6-61. Opravu a údržbu smí provádět osoba s vyšší elektrotechnickou kvalifikací, přezkoušená dle vyhl. č. 50/78 Sb. ; obsluhu zařízení smí provádět osoby poučené.

Elektromontážní práce smí provádět odborná firma s pracovníky, kteří splňují podmínky vyhl. č. 50/78 Sb. a ČSN 343100.

ZT instalace :

Vnitřní kanalizace – odvádí oddílně dešťové a splaškové vody. Návrh je proveden v souladu s ČSN 736760. Střecha objektu bude odvodněna 2-ma dešťovými svody, vybavenými lapači střešních splavenin HL 600, DN 100 mm. Do stávající dešťové kanalizace, jenž ústí do stávajícího drenážního podmoku.

Splaškové vody jsou z objektu odvedeny jedním svodem DN 100 mm, který vyústí do nově navržené plastové žumpy Sineko plast EPN 116 o užitém objemu 10,45 m³.

Ležaté svody v zemi se provedou z plastových trub PVC-U, DN 100 mm a částečně z novodurových trubek DN 60-70 mm. Svislé odpady budou provedeny z novodurových trubek DN 40-100 mm. Odvětrání této kanalizace je zabezpečeno pomocí jednoho odvětr. vývodu DN 70, který je vyveden nad střechu, kde se zakončí odvětrávacím komínkem z dané střešní krytiny. Po provedené montáži se provede zkouška těsnosti kanalizace. Tato vnitřní kanalizace musí být provedena v souladu s ČSN 736760.

Vnitřní vodovod – nové rozvody vody začínají v suterénu, za stávající domácí vodárničkou Darling. Návrh je proveden v souladu s ČSN 736660. Navrhované rozvody vody se provedou z PP trubek (dle DIN 1786 DN ½ - ¾ ") vedených po zdi, ve zdi a v podlaze. Izolace potrubí rozvodů vody se provede pomocí izolačních pouzder z pěnového PE Mirelon B1, tl. 6-10 mm. Těsnost potrubí bude zjišťována tlakovou zkouškou dle ČSN, po níž se vypracuje zkušební protokol. Ohřev TUV bude zajišťovat stojatý el. ohříváč vody Tatramat EOY 122 o objemu 120 l, jenž je umístěn v suterénu RD.

Zařizovací předměty – jsou navrženy jako typizované sanitární výrobky. Zácho-
dová mísa diturvitová, splachovací Kombi; umyvadlo diturvitové, nástěnné se
závěsným sloupkem; dřez ocelový nerez; vana ocelová smaltovaná, dl.1600
mm; baterie budou pákové nástěnné.

Instalace ÚT :

Nástěnná otopná tělesa jsou navržena jako ocelová desková typu Radik. Rozvo-
dy ÚT jsou navrženy vedení v podlaze z plastových trubek PE-X, prům. 18x2
mm R 995 v černé ochranné hadici. Rozvody od kotle ÚT (v suterénu)
k patrovému rozdělovači R (R553 S/10 + R500C + R510/1C) se provedou z Cu
trubek 1". Kotel ÚT je navržen jako stacionární kotel na tuhá paliva typu Dakon
– DOR 20 o výkonu 6-20 kW. Za tímto kotlem bude umístěna univerzální
kotlová sestava R586A/1 + tlaková expanzní nádoba Expanzomat o objemu 35 l.
Rozvody od kotle k patrovému rozdělovači se zaizolují pomocí pouzder PIPO
ALS, tl. 30 mm; kotlová sestava se zaizoluje pomocí typov. izolace R 586K. Do
topného média ÚT se aplikuje inhibitor Giacomini K 375.

Teplotní spád ÚT bude 90/70°C. Rozvody ÚT se provedou v souladu s ČSN 060310, jakož i tlaková a topná zkouška.

Bezpečnost a ochrana zdraví :

V průběhu provádění veškerých stavebních prací je bezpodmínečně nutné dodržování bezpečnostních předpisů ve výstavbě. Stavební práce se musí provádět v souladu s vyhláškou ČÚBP č. 324/90 Sb. a předpisů s ní souvisejících, dále pak dle vyjádření správců jednotlivých dotčených inženýrských sítí.

Před zahájením zemních prací si nechá investor vytýčit veškerá podzemní vedení, aby nedošlo k jejich poškození!

v Třinci 05/2005

